



- asuinrakennuksen ASR paloluokka on P3
- rakennus on salaojitettu
- rakennus liitetään kaupungin vesijohto- ja viemäriverkkoon
- pihapinnoitteet toteutetaan vettä imevinä
- rakennus tehdään yksityiskohdiltaan niitä määräyksiä noudattaen, jotka on annettu ympäristöministeriön asetuksissa
- rakennuksessa on lämmönlähteenä ilma-vesilämpöpumppu ja lattiavesikiertoinen lämmönjako
- rakennuksessa on lämmön talteenottava koneellinen ilmanvaihto
- rakennuksen alapohjaan asennetaan radonkeruuputkisto, ja radontuuletusputki viedään rakennuksen vesikatolle
- rakennuspaikalle sijoitetaan vaatimusten mukaiset jäteastiat ajoneuvoliittymän yhteyteen
- rakennuksen korkeusasema tarkistetaan paikalla

Pinta-alalaskelma:

	ASR	TR	YHT
Huoneistoala	120.5m2	-	120.5m2
Kerrosala	157.5m2	20m2	177.5m2
Rak.oik.kerrosala	152m2	20m2	172m2

Autokatoksen seinistä on yli 30% avoinna, eikä se muodosta kerrosalaa.

Rakennusoikeus: 180+v32

Rakennuspaikalla on 2 ap, joista toinen on katoksessa.

Korkeusjärjestelmä N2000 ja koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys
K.osa/Kylä HAKAMETSÄ		Kortteli/Tila 4758	Tontti/Rn:o 18
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Viranomaisten merkintöjä varten	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Omakotitalo Paakarinkatu 5 33530 Tampere		Piiustuslaji LUONNOS	
		Piiustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:200

Suunnittelija, päiväys ja allekirjotus

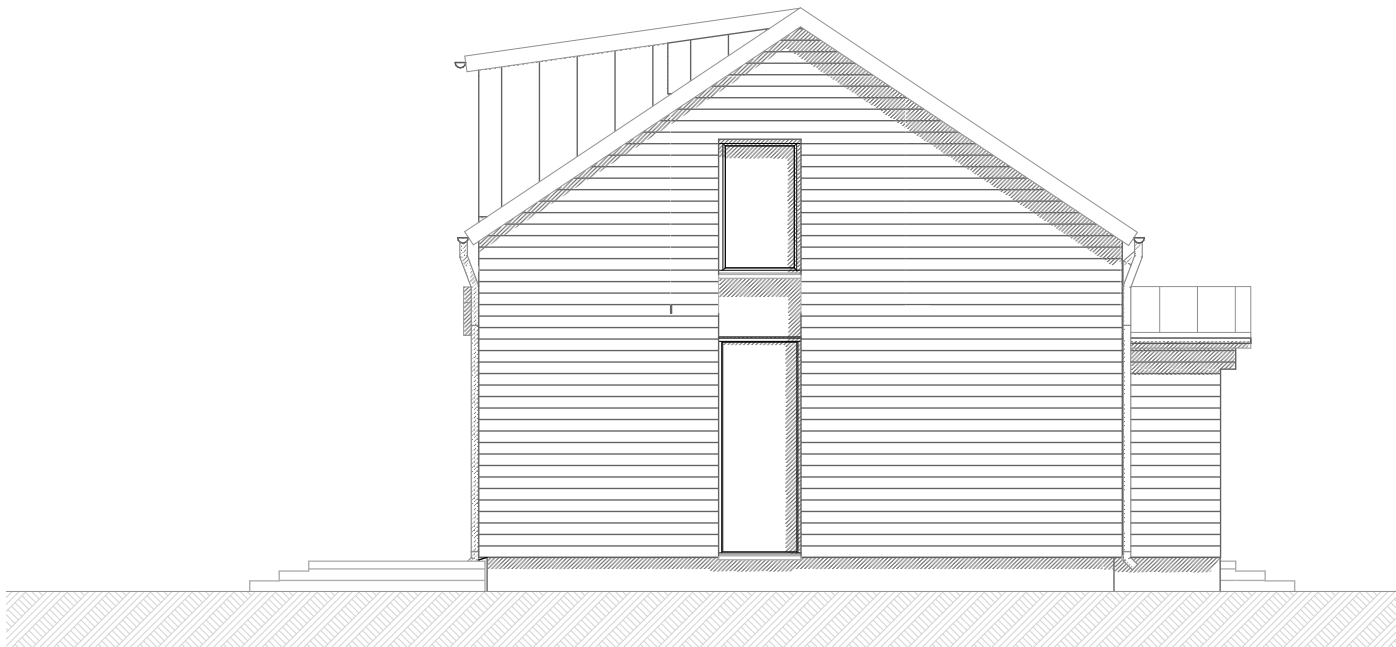
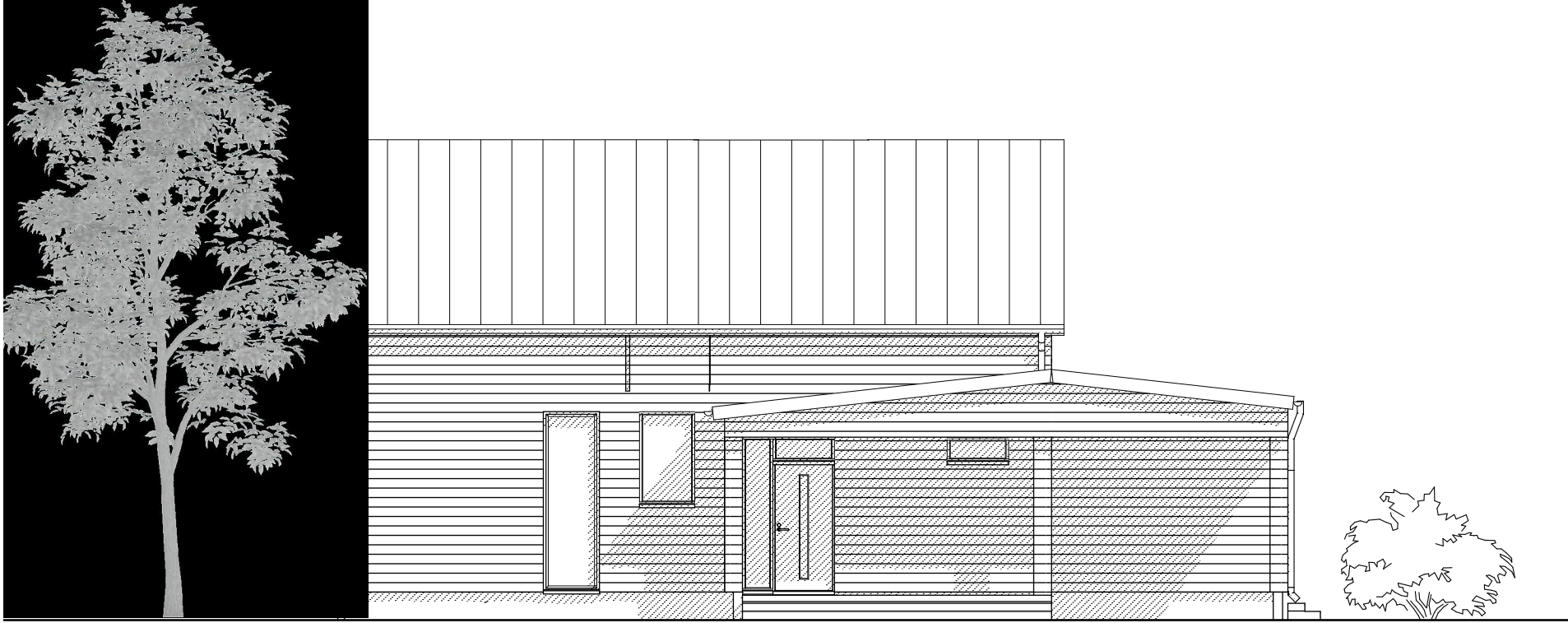
Arkkitehtitoimisto AXOI

Kuninkaankatu 40 A 15, 33200 Tampere
puh. 050-596 4596, email axoi.oy@gmail.com

Niko Hartikainen
Niko Hartikainen, arkkitehti

9.9.2026

ARK 658-1



JULKISIVUT

MYYJÄN YHTEYSTIEDOT:

Piia Remes
050 5057789
piia.remes@kylatimpuri.fi

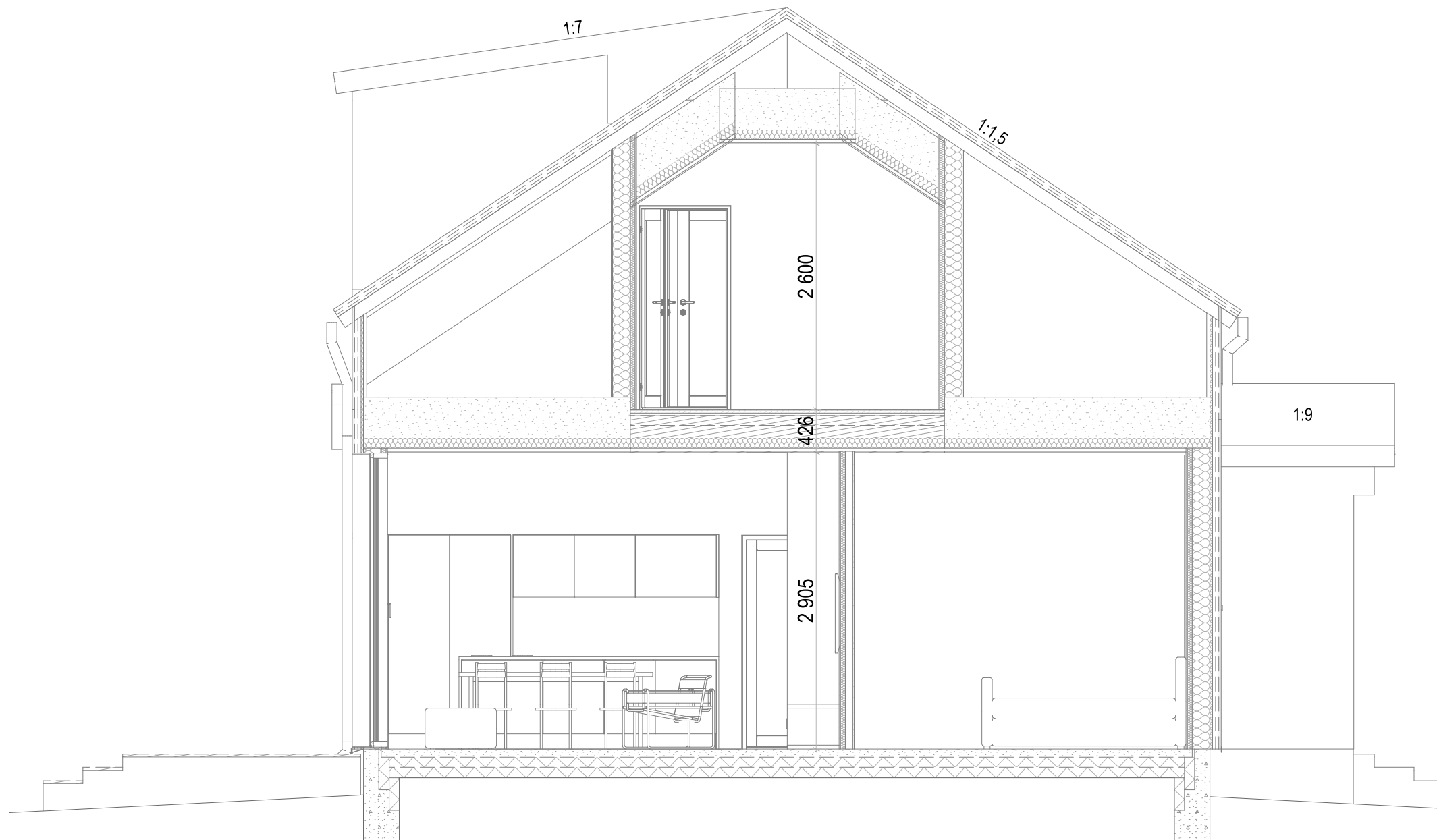
RAKENNUSKOHTEEEN NIMI JA OSOITE

OKT VUORINEN
Aarikkalankatu 25

LUONNOSVERSIO:

Luonnoksen päiväys: 19.8.2026
Tulostuksen päiväys: 9.9.2026
Luonnosversio 3

Nämä piirustukset ovat Havilla Oy:n omaisuutta, ja kaikki niihin liittyvät tekijänoikeudet kuuluvat Havilla Oy:lle. Piirustusten käyttö ilman Havilla Oy:n kirjallista lupaa on tekijänoikeuslain nojalla kielletty.



LEIKKAUS

MYYJÄN YHTEYSTIEDOT:

Piia Remes
050 5057789
piia.remes@kylatimpuri.fi

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

OKT VUORINEN
Aarikkalankatu 25

LUONNOSVERSIO:

Luonnoksen päiväys: 19.8.2026
Tulostuksen päiväys: 9.9.2026
Luonnosversio 3

Nämä piirustukset ovat Havilla Oy:n omaisuutta, ja kaikki niihin liittyvät tekijänoikeudet kuuluvat Havilla Oy:lle. Piirustusten käyttö ilman Havilla Oy:n kirjallista lupaa on tekijänoikeuslain nojalla kielletty.

